



Nr: 67680
An: 2025
Cod: F1BEE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 175 din 08.08.2025

Ca urmare a cererii adresate de **SC LIGHTNING ARRESTER SRL PRIN DIACONU DRAGOȘ OCTAVIAN** cu sediul în județul , municipiul **BUCUREȘTI** satul , , sectorul **4**, cod poștal -, strada **11 IUNIE** , nr. **51**, bl. -, sc. **B**, et. **3**, ap. **18**, telefon/fax **0722 982 451**, email -, înregistrată la nr. **67680** din **24.07.2025**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ ȘI RACORD LA S.E.N. - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C, CLASA III. NOTĂ: 1. Împrejmuirea pe laturile de Nord - Est și Sud-Est se va executa la 60 cm de limita de proprietate, conform DTAC. 2. Conform art. 9, din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, semnarea documentației tehnice - D.T. elaborată, însușită și semnată, conform legii de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, angajează răspunderea acestora în condițiile legii. 3. Conform art. nr. 22 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, investitorii au obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții, prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor. 4. La realizarea lucrărilor se vor avea în vedere următoarele: respectarea strictă a proiectului, avizelor; refacerea zonei afectate; semnalizarea corespunzătoare a zonei de lucru pe timp de zi și de noapte.

- pe imobilul - teren si construcții - situat în județul **VRANCEA**, municipiul **Focsani**, sector **4**, strada **Cuza Vodă - De**, identificat prin: Extras de carte funciară pentru nformare având nr. de cerere 735741/23.07.2025.

- Cartea funciară: **67988**, Număr cadastral: **67988**

- lucrări în valoare de **524.629,11** lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E), nr. **1**, din **2023**,

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ ȘI RACORD LA S.E.N.

elaborată de **CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ MÂNDRU FLORIN**, cu sediul în județul **VRANCEA**, municipiul **Focsani**, sector -, sat -, strada **Mare a Unirii**, nr. **26A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, respectiv de **MÂNDRU FLORIN** - cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 999, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia S-E a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozit controlat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR, Cristi Valentin Misăilă	SECRETAR GENERAL, Marta Carmen Ghiuță	ARHITECT ȘEF, George - Daniel Paduraru - Coban
		
L.S.	ȘEF SERVICIU, Ionela - Adriana Ciobanu	ÎNTOCMIT, Ioana Hagiu

Taxa de autorizare în valoare de 5.246,00 lei a fost achitată conform nr. OP din 25.07.2025.

Taxa de urgenta în valoare de lei a fost achitată conform chitanță/O.P. nr. _____ din ____.

Taxa în valoare de 262,00 lei a fost achitată conform nr. 25/07/2025 din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT/POSTA la data de însoțită de **un** exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de ____ la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității ____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din ____.

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

